

Protokoll Årsmöte Bildals Hagenvägens samf.förening 2018-03-18

på Scoutgården i Skintebo/Billdal kl: 10-12:00.

Närvarande:

Cecilia Bergland	4:57
Staffan Rudenbrandt	4:99
Titti & Björn Bergland	4:92
Fredrik Springer	8:32
Bertil Hansson	8:24, 8:31
Mats Wångdal	8:23
Bengt Rundgren	4:7
Susanne Wallin	8:27, 8:28
Peter Sjögren	4:86
Rosita & Staffan Lide´n	7:3
Inga-Lis & Sture Svanström	7:4
Mikael Månsson & Anna Olsson	4:118
Ebbe Björkqvist & Eva Huber	4:84, 4:76
Bengt Nilsson	7:9, 510:1
Christian & Lena Gustafsson	4:113
Mickey Johansson	4:115
Rene Jörgensen	8:26
Gunilla Thulin	7:6
Ulf Jonasson	4:39
Markus Matousek	4:110
Dick Kvarfordt	4:55

DAGORDNING ENLIGT STADGARNA §16

1. Val av ordförande; Ulf Jonasson
2. Val av sekreterare; Dick Kvarfordt
3. Val av justerare; Staffan Rudenbrandt samt Lena Gustafsson
4. Styrelsens samt revisionsberättelsen.

Ulf informerar om;

- att styrelsen har haft 6 st styrelsemöten.

- Styrelsen har haft möte på plats i Billdal med Kalle Pruun (Kalle Pruuns Entreprenad AB) för besiktning av hela vägen. Detta för att diskutera kommande asfaltering, dikesröjning, skyltröjning etc. Vi avvaktar asfaltering till efter avlopps samt reliningsarbetet är klart.

- Styrelsen har haft kontakt med kommunen angående reliningsprojektet & även haft möte på plats på Bildals Hagenväg med kommunen samt entreprenören för att förbereda reliningsarbete avloppsnätet samt att samordna ombyggnation av avloppspumpänläggning.

- Styrelsen har mött ansvarig Lantmäteri-förrättare på Kommunen för genomgång av sammanslagningen

av ga:2 & ga:9. Mötet skedde en vardag dagtid på kommunens kontor i Göteborg. Styrelsen fick en noggrann genomgång av proceduren & vad som krävdes för att kunna fullfölja en sammanslagning samt info om uppskattade kostnader för att kunna genomföra sammanslagningen.

Kommunalt bidrag har sökts i vanlig ordning men erhållits pga kommunens "datastrul". Ersättningen skall komma senare.

Markus går igenom resultat samt balansräkning samt förslag på uppdelat bokslut där antalet tomter är grund till uppdelningen av tillgångarna.

Balans samt resultaträkningar 2017 samt budget 2018 bifogas.

Ulf betonar att de som ej har fått mail från föreningen måste lämna korrekt e-postadress till styrelsen.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen beviljas.
6. Framställning från styrelsen samt ev. Motioner & synpunkter från medlemmar;

Förra styrelsens förslag samt årsmötets beslut att slå samman GA:2 & GA:9 (Huvudförslag 6:1) anser nuvarande styrelse att man ej ha mandat för att genomföra, då kostnaderna blir betydligt över de 30.000kr som dåvarande styrelse kom fram till. Vid styrelsens kontakter med Lantmäteriet framkom att kostnadsnivån blir mellan 100.000 – 150.000kr oavsett hur utgången blir. Tex. om någon av medlemmarna i ga:2 ej godkänner så kan sammanslagningen ej fullföljas. Denna fråga bör årsmötet ta beslut om. Det kom förslag om att genomdriva sammanslagningen på något annat sätt tex. via "fusion".

Årsmötet beslutade att ej genomföra sammanslagningen enligt ovan.

Årsmötet beslutade att styrelsen undersöker om en "fusion" eller annan typ av sammanslagning kan genomföras.

När ga:2 samt ga:9 förvaltas såsom idag (med gemensam/sammanslagen bokföring) bör även en uppdelning av kostnader/intäkter samt bokslut ske så att ga:2 resp. ga:9 redovisas var för sig, vilket ej tidigare har skett. Detta är en fråga för styrelsen som enbart informerar om detta.

De tre fastigheterna 4:58, 4:76 samt 4:87 skall ingå i ga:2. De har tidigare ingått men av misstag blivit avregistrerade. Styrelsen ansåg att en anslutningsavgift på 15.000kr per tomt var lämplig. Styrelsen skall se till att teckna avtal med berörda fastighetsägare för godkännande samt registrering hos Lantmäteriet.

Stickväg till fastigheterna 8:14, 8:16, 8:25 samt 8:4 är medlemmar i vägföreningen men ingår ej i Hulan ga:2. Det är en privat infartsväg (stickväg) som dock blir snöröjd på föreningens bekostnad Styrelsen har informerat samtliga berörda tomtägare om detta utan att få svar. Man kan låta denna stickväg ingå i ga:2 förutsatt att fastighetsägarna så önskas samt att stämman samt Lantmätare godkänner.

Kostnaden för erforderlig lantmäteriförrättning beräknas uppgå till ca.30.000kr förutsatt att samtliga sökande fastighetsägare är överens. Bekostas dock ej av föreningen utan det är berörda fastighetsägare som bekostar anslutningen. Ulf informerade om styrelsens avsikt att debitera de fyra fastighetsägarna sin del av kostnaden för vinterväghållning, vilket innebär ca. 500Kr per år och fastighet.

En stor del av Billdals Hagenväg (ga:2) bör upprustas, asfalteras samt dikas & dräneras 2018. Dessa åtgärder beräknas ske efter det att kommunens arbeten är klara. Kommunen bör ta sin del av förslitning vilket styrelsen arbetar för.

Det råder problem med översvämning strax innan gångvägen Lindås. Styrelsen arbetar för att eventuellt

höja vägen, dika, dränera eller vidta andra lämpliga åtgärder för att eliminera problemet. Styrelsen försöker samordna detta med kommunens återställningsarbeten (asfaltering mm) då deras VA-arbeten avslutas.

7. Ersättning till styrelsen utgår ej
8. Styrelsen föreslog att årsavgifterna delas upp så att ga:2 resp. ga:9 får separat utdebiteringar eftersom redovisning skall göras enligt gällande regelverk. Styrelsen föreslog årsavgiften 800kr för bebyggda tomter anslutna till ga:9 samt 1.700kr för bebyggda tomter anslutna till ga:2. Tomter som är delägare i ga:9 är av nödvändighet även delägare i ga:2 – för sin utfart till allmän väg. Ebbe redovisade grunderna till förslaget. Stämman motsatte sig styrelsens förslag, varefter beslutades att årsavgift/utdebitering för ga:2 skall vara 2.000 kr samt årsavgift för (ga:2 + ga:9) också skall uppgå till 2.000 kr. Styrelsen betonade att de då själva tvingas göra en uppdelning så att ga:2 och ga:9 redovisas var för sig. Detta för att uppfylla gällande regelverk.

Styrelsen har beslutat att andelstal för ga:2 och ga:9 skall likställas så att enhetlighet råder. Detta godkändes av stämman.

Innebär att andelstalet för drift och skötsel är 0 för obebyggda tomter. Gäller för såväl ga:2 som för ga:9. Beslutet skall godkännas och registreras hos Lantmätare.
(Obs detta gäller årsavgifter - ej anslutningsavgifter)

9. Val av styrelse. Befintlig styrelse sitter kvar.

Ordförande Ulf Jonasson
Sekreterare Dick Kvarfordt
Kassör Markus Matousek
Suppleant Ebbe Björkqvist
Suppleant Rene Jörgensen

10. Val av revisorer.

Erik Forsberg har aviserat att han avser att lämna sitt uppdrag. Valberedningen kollar med Erik och tar fram en ny revisor om Erik avgår.

11. Valberedningen.

Fredrik Springer lämnar valberedningen & Johanna Wennerblom föreslås samt godkännes.

12. Övriga frågor:

Önskemål från medlemmar att få tel.nr till snöröjningen för direktkontakt. Mailas av styrelsen.

Beslutades att Styrelsen kontrollera om fastigheten Hulan 7:9 skall betala årsavgift till föreningen – och om den över huvud taget bör vara ansluten till Hulan ga:2.

13. Var är protokollet årsmötet 2018 tillgängligt?

Protokollet mailas samtliga medlemmar samt kan erhållas från styrelsen.

.....
Dick Kvarfordt sekreterare

Justeringsmän

.....
Lena Gustafsson

.....
Staffan Rudenbrandt

Resultaträkning 2017

Billdals Hagenvägens samf.förening - Hulan Ga:2 + Ga:9

Intäkter 2017

Betalda avgifter för 2016	10000
Betalda avgifter för 2017	136000
68st å 2000	
Fordran 3st å 2000	6000

Summa intäkter 146000 kr

Kostnader 2017

Bankkostnad SHB	1250
Snöröjning, väghållning	44837
Lokalhyra	300
Adm	576
Revriks försäkring	1030
Webhotell	437

Summa kostnader 48430
Resultat för 2017 97570

Balansräkning 2017

Tillgångar

SHB kassa 20171271	852786
Fordringar för 2016 (inbetalt 2017)	10000

Summa tillgångar 852786 kr

Skulder och eget kapital

Eget kapital	755217
Årets resultat	97570

Summa skulder + eget kapital 852787

